

# Wohngebäudeversicherung

Risikoerfassung und anlassbezogene Beratungsdokumentation gemäß §61 (1) VVG für private Wohngebäudeversicherungen

## Berater Beratungsanlass

### Versicherungsnehmer (VN)

Vorname Name \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
Plz Ort \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Familienstatus \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_

### Kommunikation

Telefon 1 \_\_\_\_\_  
Telefon 2 \_\_\_\_\_  
E-Mail 1 \_\_\_\_\_  
E-Mail 2 \_\_\_\_\_  
Telefax \_\_\_\_\_

### Angaben zur Vorversicherung

Versicherer \_\_\_\_\_  
Versicherungsnummer \_\_\_\_\_  
Vertragsablauf \_\_\_\_\_  
Kündigung \_\_\_\_\_  
Vorschäden \_\_\_\_\_

## Gebäudebeschreibung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Risikoanschrift \_\_\_\_\_ Gebäudetyp \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_ Denkmalschutz \_\_\_\_\_  
Wohneinheiten \_\_\_\_\_ Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_ Bauart Wand \_\_\_\_\_ Bauart Dach \_\_\_\_\_ Keller \_\_\_\_\_ Vollgeschosse \_\_\_\_\_ Dachausbau \_\_\_\_\_  
Qualität der Bauausführung \_\_\_\_\_ Anteil und Dauer eines Leerstands \_\_\_\_\_ Flächenanteil und Art einer gewerblichen Nutzung \_\_\_\_\_  
Art, Größe, Anzahl und Wert von Nebengebäuden (z. B. Garage, Carport, Gartenhaus) \_\_\_\_\_ Art, Größe und Wert besonderer Ausstattung (z. B. Photovoltaik, Schwimmbad) \_\_\_\_\_

## Gebäudewertermittlung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Bei der Wohn-/Nutzfläche ist die Grundfläche aller Räume des Gebäudes inklusive aller Wohnräume, Hobbyräume und Wirtschaftsräume zu berücksichtigen ohne Treppen, reine Speicherräume, Balkone oder Loggien. Diesem gleichgestellt sind Angaben aus Bauplänen, Miet- oder Kaufverträgen.

<input type="checkbox"/> Untergeschoss	_____	Davon Wohnausbau	<input type="checkbox"/> Wintergärten mit einer Fläche über 15 qm
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Naturschiefer-, Kupfer- oder Reetdach
<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Fassade aus Naturstein, Keramik, Kunststein oder Handstrichklinker
<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Fenster mit echten Sprossen oder Dreifachverglasung
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Akustikdecken, Vertäfelungen
<input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/> Hochwertige Fliesenböden		<input type="checkbox"/> Hochwertige Parkett- oder Teppichböden
<input type="checkbox"/> Holzhaus	<input type="checkbox"/> Marmorausstattung		<input type="checkbox"/> Edelholztüren, hochwertige Türen
<input type="checkbox"/> Außenrollläden	<input type="checkbox"/> Natursteinböden		<input type="checkbox"/> Schwimmbad, sonstige Sondereinbauten
<input type="checkbox"/> Dachgauben	<input type="checkbox"/> Kamin oder Kachelofen		<input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtung und Ausstattung
<input type="checkbox"/> Wärmepumpen, Solaranlagen	<input type="checkbox"/> Gebäudeelektronik		<input type="checkbox"/> Fußboden-, Wand-, Deckenheizung

## Festlegung des Versicherungsumfanges durch den Versicherungsnehmer (VN)

<input type="checkbox"/> Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Blitzüberspannung)	<input type="checkbox"/> Leitungswasser (Rohrbruch, Austritt aus Wasserversorgung)
<input type="checkbox"/> Sturm (Wind stärker Windstärke 8, Hagel)	<input type="checkbox"/> Glasbruch (Bruch von Glas- und Kunststoffscheiben am Gebäude)
<input type="checkbox"/> Elementargefahren (Überschwemmung, Regenwasserrückstau, Erdbeben, Vulkanausbruch, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen)	
<input type="checkbox"/> Allgefahren (Deckung gegen sämtliche schädlichen Einwirkungen)	<input type="checkbox"/> _____ Besonderer Versicherungswunsch

## Empfehlung und Begründung des Beraters

\_\_\_\_\_

## Entscheidung des Versicherungsnehmers (VN) und Anmerkungen zur weitere Vorgehensweise

\_\_\_\_\_