

Wohngebäudeversicherung

Risikoerfassung und anlassbezogene Beratungsdokumentation gemäß §61 (1) VVG für private Wohngebäudeversicherungen

Berater Beratungsanlass

Versicherungsnehmer (VN)

Vorname Name _____
Straße _____
Plz Ort _____
Geburtsdatum _____ Familienstatus _____
Beruf _____

Kommunikation

Telefon 1 _____
Telefon 2 _____
E-Mail 1 _____
E-Mail 2 _____
Telefax _____

Angaben zur Vorversicherung

Versicherer _____
Versicherungsnummer _____
Vertragsablauf _____
Kündigung _____
Vorschäden _____

Gebäudebeschreibung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Risikoanschrift _____ Gebäudetyp _____ Baujahr _____ Denkmalschutz _____
Wohneinheiten _____ Gewerbeeinheiten _____ Bauart Wand _____ Bauart Dach _____ Keller _____ Vollgeschosse _____ Dachausbau _____
Qualität der Bauausführung _____ Anteil und Dauer eines Leerstands _____ Flächenanteil und Art einer gewerblichen Nutzung _____
Art, Größe, Anzahl und Wert von Nebengebäuden (z. B. Garage, Carport, Gartenhaus) _____ Art, Größe und Wert besonderer Ausstattung (z. B. Photovoltaik, Schwimmbad) _____

Gebäudewertermittlung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Bei der Wohn-/Nutzfläche ist die Grundfläche aller Räume des Gebäudes inklusive aller Wohnräume, Hobbyräume und Wirtschaftsräume zu berücksichtigen ohne Treppen, reine Speicherräume, Balkone oder Loggien. Diesem gleichgestellt sind Angaben aus Bauplänen, Miet- oder Kaufverträgen.

- | | | | |
|--|---|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Untergeschoss | _____ | Davon Wohnausbau | <input type="checkbox"/> Wintergärten mit einer Fläche über 15 qm |
| <input type="checkbox"/> Erdgeschoss | _____ | | <input type="checkbox"/> Naturschiefer-, Kupfer- oder Reetdach |
| <input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss | _____ | | <input type="checkbox"/> Fassade aus Naturstein, Keramik, Kunststein oder Handstrichklinker |
| <input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss | _____ | | <input type="checkbox"/> Fenster mit echten Sprossen oder Dreifachverglasung |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss | _____ | | <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Akustikdecken, Vertäfelungen |
| <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus | <input type="checkbox"/> Hochwertige Fliesenböden | | <input type="checkbox"/> Hochwertige Parkett- oder Teppichböden |
| <input type="checkbox"/> Holzhaus | <input type="checkbox"/> Marmorausstattung | | <input type="checkbox"/> Edelholztüren, hochwertige Türen |
| <input type="checkbox"/> Außenrollläden | <input type="checkbox"/> Natursteinböden | | <input type="checkbox"/> Schwimmbad, sonstige Sondereinbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachgauben | <input type="checkbox"/> Kamin oder Kachelofen | | <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtung und Ausstattung |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpen, Solaranlagen | <input type="checkbox"/> Gebäudeelektronik | | <input type="checkbox"/> Fußboden-, Wand-, Deckenheizung |

Festlegung des Versicherungsumfanges durch den Versicherungsnehmer (VN)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Blitzüberspannung) | <input type="checkbox"/> Leitungswasser (Rohrbruch, Austritt aus Wasserversorgung) |
| <input type="checkbox"/> Sturm (Wind stärker Windstärke 8, Hagel) | <input type="checkbox"/> Glasbruch (Bruch von Glas- und Kunststoffscheiben am Gebäude) |
| <input type="checkbox"/> Elementargefahren (Überschwemmung, Regenwasserrückstau, Erdbeben, Vulkanausbruch, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen) | |
| <input type="checkbox"/> Allgefahren (Deckung gegen sämtliche schädlichen Einwirkungen) | <input type="checkbox"/> _____ Besonderer Versicherungswunsch |

Empfehlung und Begründung des Beraters

Entscheidung des Versicherungsnehmers (VN) und Anmerkungen zur weitere Vorgehensweise
